# ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 14/25-И

**УИД № 5b30b2cb-2b1e-11f0-a895-ac1f6bb354df-1**

**г. Казань «07» мая 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИДЖАРА-ЛИЗИНГ», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Садртдинова Ильнура Халиловича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице генерального директора Мусаева Тимура Тугановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю на условиях настоящего договора для предпринимательских целей, во временное владение и пользование новый предмет лизинга со следующими характеристиками:

|  |
| --- |
| **Наименование предмета лизинга** |
| **автомобиль JAC T9 в количестве 1 ед.**  Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302102401602  Дата оформления электронного паспорта – 08.10.2024  Идентификационный номер LJ11PAB50RC039970  Марка JAC  Коммерческое наименование T9  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении категория B  Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 N1G  Номер двигателя (двигателей) D9R8005216  Номер шасси (рамы) LJ11PAB50RC039970  Номер кузова (кабины, прицепа) Отсутствует  Цвет кузова (кабины, прицепа) черный  Год изготовления 2024  Двигатели:  Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) N20TG, четырехтактный, с турбонаддувом, с принудительным зажиганием  – рабочий объем цилиндров (см3) 1998  – максимальная мощность (кВт) (мин-1) 165 (5500)  Экологический класс пятый  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3100  Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства Общество с ограниченной  ответственностью "Электронные передовые транспортные сети".  Модификация Отсутствует  Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) Черный  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) 2045  Колесная формула/ведущие колеса 4x4/все  Трансмиссия (тип) гидромеханическая, с автоматическим и возможностью ручного управления  Вид топлива Бензин  Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности ТС RU Е-CN.АБ58.01217  Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб 8970177000124354872  Изготовитель Anhui Jianghuai Automobile Group Corp., Ltd..  Адрес изготовителя No. 176, Dongliu Road, Hefei City, Anhui Province, 230022, Китайская Народная Республика  Территория, где применяется статус «Действующий» Российская Федерация  Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации) 10009100 / 300924 / 5090553  Таможенные ограничения Отсутствуют  Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений Сведения об ограничениях отсутствуют  **ОПЦИИ КОМПЛЕКТАЦИИ**  ЭКСТЕРЬЕР  Стальная дуга безопасности  Крепежные петли в кузове (4)  Рейлинги на крыше  Люк в крыше  Боковые подножки  Светодиодные головные фары  Светодиодные ходовые огни  Светодиодные задние фары  Передние противотуманные фары  Задние противотуманные фары  Автоматическое включение фар  Функция “Проводи меня домой”  Автоматическая подсветка поворотов  Боковые зеркала с электроприводом  Обогрев боковых зеркал заднего вида  Автоматическое складывание зеркал  ИНТЕРЬЕР  Цвет обивки салона – черный  Отделка салона экокожей  Мультифункциональный руль с отделкой кожей  Электростеклоподъемники всех окон  Центральный замок  Автоматическая блокировка замков дверей  Регулировка руля по высоте  Цифровая приборная панель 7"  Дистанционное закрытие окон  Автоматические стеклоподъемники всех окон с функцией антизащемления  Зеркало заднего вида с автоматическим затемнением  Макияжное зеркало для переднего пассажира с подсветкой  Очешник  Климат-контроль  Воздуховоды для заднего ряда сидений  Электропривод водительского сиденья в 6 направлениях  Электропривод пассажирского сиденья в 4 направлениях  Обогрев передних сидений  Обогрев заднего стекла  Передний подлокотник  Задний подлокотник с подстаканниками  Режимы движения (Стандартный, Экономичный, Спортивный, Снег)  Bluetooth  Сенсорный дисплей мультимедийной системы размером 10.4"  Apple CarPlay/Android Auto  Беспроводная зарядка для смартфона  2 передних USB-разъема  Задний USB-разъем  Задний разъем Type-C  Количество динамиков аудиосистемы - 6  Бесключевой доступ и запуск двигателя кнопкой  Круиз-контроль  Датчик дождя  Передние парковочные сенсоры  Задние парковочные сенсоры  Панорамная камера 360°  БЕЗОПАСНОСТЬ И УПРАВЛЕНИЕ  Антиблокировочная система тормозов (ABS)  Электронная система распределения тормозных усилий (EBD)  Система помощи при старте на подъеме (HHC)  Ассистент тормозов (HBA)  Антипробуксовочная система (TCS)  Система динамического контроля (VDC)  Система стабилизации (ESC)  Система Auto Hold  Система мониторинга давления в шинах (TPMS)  Фронтальные подушки безопасности водителя и переднего пассажира  Боковые подушки безопасности водителя и переднего пассажира  Шторки безопасности  Передние ремни безопасности с регулировкой по высоте  Преднатяжители передних ремней безопасности  Трехточечные ремни для задних пассажиров  Сигнализатор непристегнутых передних ремней безопасности  Борт грузового отсека с электрозамком  Иммобилайзер  ISOFIX  Детский замок  **Перечень выполненных работ**  Тонировка стекол автомобиля  Установка сигнализации с автозапуском  Установка подогревателя BINAR 5S (5кв.бензин)  Согласование отопителя с сигнализацией  Установка сетки радиатора  Установка защиты топливного бака  Установка защиты раздаточной коробки  Установка защиты на КПП  **Перечень запасных частей**  Трубка гофрированная d=10 мм (4Р910)  SLT-7/50M внутр. d=7 мм, L=50 м (Titan)` Труба гофрированная разрезная, негорючая,маслобензостойкая  Трубка гофрированная d=4,6 мм (4P904)  Кабельные стяжки 3,6х280 мм  Изолента Terminator 19\*20  Изолента TERMINATOR IZT FLEECE для использовнаия в салоне авто  Изолента TERMINATOR IZT FABRIC  Антифриз MILES готов к применению G12+ (красный -40) 1кг  САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ 5,5х32  Груза самокл.60гр. 50шт (тонкая син.) М  Автосигнализация Старлайн GSM  Подогреватель жидкостный предпусковой BINAR 5S-5190  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита топливного бака (2 части)  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита РК  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита КПП  Сетка алюминиевая 100\*40 см black  Жидкость для омывателя стекла  Теплоизоляция  Ковры в салон JAC T6 2015- T8 PRO | полиуретан | |
| **Итого стоимость предмета лизинга (в т.ч. НДС 20%):** **3 599 000,00 (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей** |

, а Лизингополучатель обязуется принять указанный предмет лизинга и оплачивать лизинговые платежи.

* 1. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми принадлежностями и копиями документации, переданной Продавцом по договору купли-продажи от «07» мая 2025 года №14/25-И (далее – договор купли-продажи), необходимой для его эксплуатации. Оригиналы документации хранятся у Лизингодателя.
  2. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях РФ.
  3. Стоимость предмета лизинга составляет 3 599 000,00 (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

1.5. Место эксплуатации предмета лизинга: Российская Федерация, место хранения (стоянки): 629325, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха, производственная база. Предмет лизинга не может использоваться Лизингополучателем за пределами Российской Федерации, а также в следующих регионах РФ: Чеченская Республика; Республика Дагестан; Республика Ингушетия; Кабардино-Балкарская Республика; Карачаево-Черкесская Республика; Республика Северная Осетия – Алания; Камчатский край, Чукотский автономный округ, Сахалинская область, Магаданская область, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская и Запорожская области.

1. СРОК ЛИЗИНГА

2.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг до конца действия договора. Договор начинает действовать с момента заключения. Дата окончания срока лизинга: 31.05.2027.

3. УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА (Аренды)

3.1. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя гарантированного платежа по долизинговому соглашению от «07» мая 2025 года №14/25-И, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем, а также требовать возмещения причиненного ущерба.

3.2. Обнаруженные при приемке предмета лизинга недостатки или дефекты отражаются в акте приемки предмета лизинга, при этом Лизингодатель предмета лизинга устраняет их в сроки, согласованные сторонами.

3.3. Лизингополучатель пользуется правом на предъявление Лизингодателю претензий, связанных с дефектами предмета лизинга.

3.4. По письменному заявлению Лизингополучателя Лизингодатель вправе оказывать ему следующие дополнительные услуги на платной основе:

1) за оформление уступки прав и обязанностей по настоящему договору (перенайм) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС, по каждой уступке;

2) за предоставление дубликатов документов Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю 2 000 (две тысячи) рублей, в т.ч. НДС, по каждому дубликату документа;

3) за замену обеспечения (залог, ипотека, поручительство, гарантия) по настоящему договору Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по каждой замене:

а) в случае замены движимого имущества на движимое имущество - 3 000 (три тысячи) рублей, в т.ч. НДС,

б) в случае замены движимого имущества на недвижимое имущество - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС,

в) в случае замены недвижимого имущества на движимое имущество - 5 000 (пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС,

г) в случае замены недвижимого имущества на недвижимое имущество - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

д) за досрочный вывод дополнительного обеспечения - 3 000 (три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

Подписанием заявления с просьбой на оказание соответствующей дополнительной услуги из предложенного перечня Лизингополучатель добровольно соглашается с указанными условиями оказания платных услуг и в срок не позднее 3 (трёх) банковских дней после получения письменного согласия Лизингодателя перечисляет денежные средства согласно установленным данным пунктом тарифам по реквизитам Лизингодателя, указанным в разделе 14 настоящего договора, с обязательным указанием вида услуг, номера и даты настоящего договора в назначении платежа.

4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи в соответствии с графиком уплаты лизинговых платежей (**Приложение № 1**) к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, независимо от момента начала использования предмета лизинга. Платежи, уплаченные до получения предмета лизинга, считаются авансовыми.

В случае изменения ставки НДС Лизингополучатель с момента введения в действие новой ставки НДС обязуется подписать график уплаты лизинговых платежей в новой редакции не позднее дня, следующего за днем получения нового графика от Лизингодателя.

4.2. Общая сумма настоящего договора на момент его заключения составляет 4 811 509,13 (Четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот девять) рублей (тринадцать) копеек, в том числе НДС (20%) в размере 801 918,19 (Восемьсот одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей (девятнадцать) копеек.

4.2.1. К инвестиционным затратам Лизингодателя относятся:

- амортизация предмета лизинга на весь срок действия настоящего договора;

- остаточная стоимость выкупаемого имущества (далее также - выкупная цена);

- налоги и государственные сборы;

- иные затраты и расходы Лизингодателя, связанные с реализацией настоящего договора.

4.3. Общая сумма лизинговых платежей, периодичность их выплаты может изменяться по соглашению Сторон. В случае изменения ставок обязательных платежей в бюджет любого уровня (в том числе, при увеличении ставки НДС), подлежащих уплате Лизингодателем, введения новых обязательных платежей, Лизингодатель вправе по согласованию сторон соразмерно изменить общую сумму настоящего договора. Такие изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. При этом уплата платежей по прежнему графику уплаты считается неисполнением настоящего договора и влечёт его расторжение Лизингодателем в одностороннем порядке (без обращения в суд).

4.4. Уплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, указанный в настоящем договоре, в сумме и сроки, указанные в **Приложении №** **1** к настоящему договору.

4.5. Стороны соглашаются с тем, что при проведении переоценки предмета лизинга в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ неоплаченная Лизингополучателем часть суммы затрат Лизингодателя, определенная в **Приложении № 1** к настоящему Договору, будет пересчитана в порядке, определенном этими актами.

4.6. Датой совершения платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

4.7. В случае попадания срока очередного платежа на праздничный или выходной день Лизингополучатель уплачивает его досрочно.

4.8. Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций освобождает Лизингополучателя от финансовых обязательств по настоящему договору при отсутствии вины Лизингополучателя.

4.9. Лизингополучатель обязуется внести в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего договора обеспечительный платеж в размере 389 300,00 (Триста восемьдесят девять тысяч триста) рублей, в т.ч. НДС.

4.10. Обеспечительный платеж может быть удержан в счет любого неоплаченного в срок платежа согласно графику (Приложение №1 к Договору) по истечении 3 (трех) календарных дней просрочки платежа. Не позднее дня удержания соответствующей части обеспечительного платежа Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю о возмещении удержанной части обеспечительного платежа с указанием сроков исполнения обязанности. В случае уклонения Лизингополучателем от обязанности восполнить обеспечительный платеж в срок до суммы, указанной в п.4.9 настоящего договора, настоящий договор подлежит расторжению.

4.11. При нанесении ущерба имуществу Лизингополучателем Лизингодатель возмещает этот ущерб, в том числе за счет обеспечительного платежа в части средств, в соответствии с проведенной экспертизой суммы ущерба.

4.12. По истечении периода действия Договора лизинга обеспечительный платеж должен быть возвращен Лизингополучателю в течение 7 (семи) рабочих дней при его неиспользовании.

4.13. За нарушение Лизингополучателем сроков уплаты платежей, установленных настоящим договором, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения реального ущерба, если таковой имеется, а также защищать свои права по договору лизинга иными способами, предусмотренными законодательством РФ, которые не противоречат шариатским стандартам AAIOFI.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на предмет лизинга, передаваемый в лизинг по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю.

5.2. Доходы, получаемые в результате использования предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

5.3. Исключительное право пользования предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю. Лизингополучатель не вправе передавать предмет лизинга третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. При халатном, чрезмерном использовании предмета лизинга не по условиям договора и руководства по эксплуатации, риск случайной гибели, утраты (потери) или повреждения предмета лизинга, а также обязанность возмещения такого ущерба, лежит на Лизингополучателе, если данный ущерб не возместит третье лицо. Халатность и чрезмерное не по условиям договора использование Лизингополучателем предмета лизинга доказывает всеми доступными средствами и за свой счет Лизингодатель. Стороны договорились, что в случае не подтверждения вины Лизингополучателя, риск случайной гибели, утраты (потери) или повреждения предмета лизинга не переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю и ст. 669 ГК РФ применяться не будет.

6.2. При наступлении события обладающего признаками несчастного случая Лизингополучатель обязан:

6.2.1. Принять все меры к уменьшению размера ущерба, устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба, спасению имущества (предмета лизинга).

6.2.2. Незамедлительно сообщить о данном случае Лизингодателю (его представителю), и в компетентные органы (полицию, пожарную инспекцию, аварийные службы и т.д.), а также составить соответствующий акт.

6.2.3. Не позднее одних суток известить Лизингодателя или его представителя о случившемся.

6.2.4. Сохранить пострадавший предмет лизинга в том виде, в каком он оказался после данного случая, до прибытия представителя Лизингодателя или до истечения 10 календарных дней после направления ему извещения о случае.

6.2.5. Представить Лизингодателю либо его представителю все документы, необходимые для определения размера ущерба и убытков, установления причин гибели или повреждения предмета лизинга.

6.3. В случае наступления данного случая по вине Лизингополучателя и при невыполнении условий указанных в п. 6.2 настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется выполнить одно из следующих действий:

6.3.1. За свой счет и по своему усмотрению восстановить поврежденный предмет лизинга.

6.3.2. Если предмет лизинга не может быть восстановлен, заменить другим, приемлемым для Лизингодателя, предметом лизинга с передачей ему права собственности на этот предмет лизинга.

7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по размещению и обеспечению сохранности предмета лизинга в месте его хранения и дальнейшей эксплуатации.

7.2. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга строго по назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила эксплуатации и инструкции завода-изготовителя и обеспечить своевременное прохождение технического обслуживании и технического осмотра.

7.3. Лизингополучатель за свой счет осуществляет текущий ремонт предмета лизинга, также его техническое обслуживание и технический осмотр, несет расходы, связанные с эксплуатацией предмета лизинга, своевременно представляет предмет лизинга в уполномоченные органы для проведения обязательного государственного технического осмотра. Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю документы, подтверждающие прохождение гарантийного технического обслуживания.

В случае неисполнения указанной в настоящем пункте обязанности Лизингодатель вправе самостоятельно либо силами третьих лиц произвести ремонт, техническое обслуживание, техосмотр с возложением расходов на Лизингополучателя.

В случае, если по халатности Лизингополучателя произошла гибель или повреждение предмета лизинга, лизингополучатель должен возместить ущерб причиненный Лизингодателю.

7.4. Ответственность за сохранность предмета лизинга (в том числе дополнительного оборудования (GPS навигатора)) от всех видов имущественного ущерба, а также за риски связанные с его гибелью, утратой, хищением, порчей, поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации, и иные имущественные риски с момента приемки предмета лизинга при халатном чрезмерном отношении несет Лизингополучатель, в остальных случаях лизингодатель. Лизингополучатель обязан обезопасить Лизингодателя от потери или порчи предмета лизинга вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя или третьих лиц.

7.5. В том случае, если переданный в лизинг предмет лизинга, права на него или настоящий договор подлежат регистрации, Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема – передачи предмета лизинга осуществляет действия по регистрации в государственных органах. Лизингодатель вправе увеличить размер лизингового платежа на размер регистрационных, налоговых и иных платежей, касаемых предмета лизинга. Лизингодатель может поручить совершение регистрационных действий Лизингополучателю. Лизингополучатель вправе оплатить регистрационные платежи за свой счет. Регистрация в случае поручения, осуществляется Лизингополучателем по месту своей регистрации с указанием в паспорте транспортного средства собственником Лизингодателя. Регистрация предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора РФ осуществляется временно за Лизингополучателем на срок действия настоящего договора с указанием в свидетельстве о государственной регистрации ТС - владельцем Лизингополучателя. Лизингополучатель так же имеет право уплатить все необходимые регистрационные сборы и пошлины (в т.ч. транспортный налог), сборы за рассмотрение документов, а так же все иные платежи и действия, необходимые для осуществления регистрации предмета лизинга, чтобы сумма лизингового платежа не увеличилась. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента регистрации предмета лизинга Лизингополучатель представляет Лизингодателю: оригинал паспорта транспортного средства, копию свидетельства о регистрации, копию полиса ОСАГО, копию диагностической карты, отчет по затратам на регистрационные действия.

7.6. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) предмета лизинга, ухудшающих их качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) предмета лизинга, улучшающие его качественные и эксплуатационные характеристики, могут осуществляться Лизингополучателем только за его счет с письменного согласия Лизингодателя. Стоимость произведенных Лизингополучателем неотделимых улучшений в случае прекращения договора не возмещается.

7.7. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя информировать его о состоянии предмета лизинга, предоставлять в срок, установленный в требовании, фотографии и видеозапись предмета лизинга. Лизингодатель или его уполномоченный представитель (в том числе с привлечением сторонней компании (сюрвейера)) имеют право в любое время на протяжении срока действия договора проверить местонахождение, состояние и условия использования и хранения предмета лизинга, сохранность отличительных знаков, указывающих на принадлежность предмета лизинга Лизингодателю.

7.8. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного разрешения Лизингодателя перевозить предмет лизинга в иное, чем предусмотрено п. 1.5. настоящего договора, место. Новое местонахождение предмета лизинга Лизингополучатель должен согласовать с Лизингодателем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемого момента такого изменения.

7.9. Лизингополучатель не имеет право передавать предмет лизинга в сублизинг/аренду/субаренду/прокат, а также на любое иное обременение предмета лизинга правами третьих лиц.

7.10. Лизингодатель имеет право один или более раз в год проводить осмотр предмета лизинга с выездом на место эксплуатации и хранения предмета лизинга.

7.11. Лизингополучатель обязан раз в три месяца или в течение 3 (трех) календарных дней с момента изменения сведений, предоставлять Лизингодателю информацию о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, а также информацию о Принадлежности лиц к категории иностранных публичных должностных лиц или должностных лиц публичных международных организаций.

7.12. Лизингодатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для эксплуатации предмета лизинга. Невыполнение указанных обязанностей не освобождает Лизингополучателя от своевременной уплаты лизинговых платежей.

8. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

8.1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга без согласия Лизингополучателя.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые признаются таковыми законодательством РФ. В этом случае, установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента их наступления.

9.3. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (Двух) недель, стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Однако если в течение последующих 2 (Двух) недель стороны не смогут договориться, тогда каждая из сторон вправе аннулировать договор.

9.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Торгово-промышленная Палата Республики Татарстан и/или Торгово-промышленная Палата ЯНАО будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.

9.5. Лизингодатель освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, а так же за причинённые контрагентам убытки, вследствие включения Лизингодателя (в том числе аффилированных с Лизингодателем лиц) в санкционные списки иностранных государств.

Под санкциями понимаются любые экономические ограничения, налагаемые государственными органами иностранных государств в отношении стороны Лизингодателя (в том числе аффилированных с Лизингодателем лиц), которые влекут за собой невозможность выполнять свои обязательства по договору вследствие прямого или косвенного влияния таких ограничений.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Отделении Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в городе Казани, в соответствии с применимыми правилами и положениями МКАС» (ул. Пушкина 18, г.Казань, Респ. Татарстан, 420111), при этом:

- Спор рассматривается единоличным арбитром.

- Арбитражное решение является для сторон окончательным.

- Исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.

- Исключается возможность рассмотрения государственным судом вопроса об отводе арбитров или прекращении их полномочий по иным основаниям.

Стороны согласны использовать медиативную практику с участием профессиональных/ непрофессиональных медиаторов для разрешения споров. В случае если законом предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, претензии направляются в письменной форме по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) календарных дней с даты направления претензии.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока договора при условии исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, или в случае его расторжения.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда, если требование о расторжении заявляет одна из Сторон, а так же в случае одностороннего отказа Лизингодателя на основании пункта 11.4. настоящего договора.

11.3. Лизингодатель имеет право на заявление о расторжении настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:

11.3.1. Если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем предмета лизинга не соответствуют условиям настоящего Договора или назначению предмета лизинга;

11.3.2. Если Лизингополучатель не поддерживает предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден совместным актом, составленным Лизингополучателем и Лизингодателем, либо актом независимой экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем.

11.4. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (без обращения в суд) в следующих случаях, установленных Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по настоящему договору:

11.4.1. Лизингополучатель два раза подряд не уплатил платежи, предусмотренные настоящим договором, либо имеет задолженность по платежам за два любых месяца, либо систематически (более двух раз) допускает просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором;

11.4.2. Лизингополучатель в течение 2 недель с момента направления требования об уплате задолженности не погасит ее;

11.4.3. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, подачи заявления о признании банкротом Лизингополучателя, принятия решения о ликвидации Лизингополучателя;

11.4.4. Лизингополучатель осуществляет сублизинг/аренду/субаренду/прокат, а также любое иное обременение предмета лизинга правами третьих лиц, нарушая пункт 7.9 настоящего договора;

11.4.5. Лизингополучатель два раза подряд не уплатил платежи по договору в новом размере по дополнительному соглашению, направленному Лизингополучателю в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

11.4.6. Лизингополучатель не принял предмет лизинга в установленный срок после его поставки или отказался от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга;

11.4.7. Лизингополучатель не предоставил второй комплект ключей и подлинники документов от Продавца в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. При одностороннем отказе от исполнения договора Лизингодателя по основаниям, предусмотренным п. 11.4., действие договора прекращается через 5 (пять) календарных дней с момента направления Лизингополучателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

11.6. В случае расторжения договора Лизингополучатель обязан возместить сумму фактической задолженности перед Лизингодателем, возникшей на дату расторжения настоящего договора в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты расторжения договора. Предмет лизинга и техническая документация к нему должны быть возвращены Лизингодателю в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения договора по адресу, указанному в уведомлении. Возврат предмета лизинга оформляется актом приема-передачи, подписанным Сторонами. Все риски и расходы по возврату предмета лизинга, снятию его с регистрационного учета несет Лизингополучатель, если расторжение произошло по вине Лизингополучателя. Если договор лизинга расторгнут по вине Лизингополучателя, он обязан возместить Лизингодателю убытки, связанные с расторжением договора лизинга.

11.7. В случае невозврата предмета лизинга и технической документации к нему в сроки, указанные в п. 11.6 настоящего договора, Лизингодатель вправе требовать возврата в судебном порядке.

11.8. В случае требования Лизингополучателя о замене дополнительного обеспечения, о подписании соглашений о перенайме, соглашений о погашении задолженности и иных подобных требованиях, с согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется подписать дополнительное соглашение.

11.9. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели; не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме со ссылкой на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками каких-либо положений первого абзаца настоящего пункта, выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Срок действия договора лизинга определяется с момента заключения договора до полного истечения срока лизинга.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

13.1. Поскольку иное не указано в договоре, все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем договоре.

13.3. Настоящий Договор должен соответствовать принципам и нормам Шариата, в части, не противоречащей законодательству РФ и в полном соответствии с правом Российской Федерации.

13.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (местонахождения, адреса, номеров телефонов, номеров расчетных счетов и т.д.), о включении в санкционные списки иностранных государств, о подаче заявления о признании банкротом, о ликвидации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента таких изменений. В случае неуведомления об изменении адреса направление письма по адресу, указанному в настоящем договоре, считается надлежащим уведомлением.

13.5. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках настоящего договора, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой и с немедленным уведомлением об этом телеграммой, телексом, по факсу или электронной почтой.

13.6. Все условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, кроме случаев, установленных законодательством.

13.7. Настоящий Договор подписан в двух (трех – для регистрирующего органа) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр прошит, пронумерован и скреплен печатью Лизингодателя.

13.8. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора Сторонами.

13.10. Лизингополучатель, подписывая настоящий договор, тем самым одновременно дает Лизингодателю согласие на предоставление полной информации по исполнению настоящего договора в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с [Федеральным законом «О кредитных историях](consultantplus://offline/ref=052A6D936DC2A346B9A36C98EC925EB2B0CD466AE26A2900AE43C2244E37232ECDC74503CCC90C07a4MEG)», а также на размещение информации о нем и о данной сделке в средствах массовой информации в подтверждение долгосрочного сотрудничества и успешной совместной работы.

13.11. Подписанием настоящего Договора Лизингополучатель  предоставляет Лизингодателю согласие на обработку предоставляемых в рамках настоящего Договора данных, содержащих персональные данные представителей Лизингополучателя, и гарантирует наличие у него согласия на обработку персональных данных его представителей, в свою очередь Лизингодатель гарантирует, что при обработке полученных персональных данных представителей Лизингополучателя обеспечивается адекватная защита прав субъектов персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона «О персональных данных». Обработка персональных данных включает в себя: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу определенному кругу лиц), блокирование, уничтожение, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, а также смешанным способом, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Срок действия согласия: до достижения цели обработки персональных данных или до момента утраты необходимости в их достижении, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Данное согласие может быть отозвано путем подачи Лизингодателю письменного заявления о его отзыве.

13.12. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение №1 График уплаты лизинговых платежей;

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:** | **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТТРЕЙД»**  Юр. адрес: 117292, г. Москва, ул. Гримау, д. 10, эт. 3, пом. 24а  Фактич. адрес: 629325, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха, производственная база  Тел. 8-992-400-8216  Эл.адрес: office@optr-yanao.ru  ИНН/КПП 5726004117/ 772701001  ОКАТО 45293554000  р/с 40701810529170000012  Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 3010 1810 2000 0000 0824  БИК 042202824  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мусаев Т.Т./  М.П. | **Общество с ограниченной ответственностью "Иджара-Лизинг"**  420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, зд. 50, корпус 24, помещение 122  Тел.(843) 570-40-13 факс: (843) 570-54-44  E-mail: info@ijara.ru  ИНН: 1655443020, КПП: 165501001  Р/С 40701810300020000241  ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань  К/с 30101810000000000805  БИК 049205805  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Садртдинов И.Х./  М.П. |

Приложение №1

к Договору финансовой аренды (лизинга) от «07» мая 2025 года №14/25-И

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Лизинговые платежи к оплате |
|  |  | Всего с НДС, рублей |
|  | **Итого** | **4 811 509,13** |
| Гарантированный платеж |  | 330 000,00 |
| 1 | 20.06.25 | 186 729,55 |
| 2 | 20.07.25 | 186 729,55 |
| 3 | 20.08.25 | 186 729,55 |
| 4 | 20.09.25 | 186 729,55 |
| 5 | 20.10.25 | 186 729,55 |
| 6 | 20.11.25 | 186 729,55 |
| 7 | 20.12.25 | 186 729,55 |
| 8 | 20.01.26 | 186 729,55 |
| 9 | 20.02.26 | 186 729,55 |
| 10 | 20.03.26 | 186 729,55 |
| 11 | 20.04.26 | 186 729,55 |
| 12 | 20.05.26 | 186 729,55 |
| 13 | 20.06.26 | 186 729,55 |
| 14 | 20.07.26 | 186 729,55 |
| 15 | 20.08.26 | 186 729,55 |
| 16 | 20.09.26 | 186 729,55 |
| 17 | 20.10.26 | 186 729,55 |
| 18 | 20.11.26 | 186 729,55 |
| 19 | 20.12.26 | 186 729,55 |
| 20 | 20.01.27 | 186 729,55 |
| 21 | 20.02.27 | 186 729,55 |
| 22 | 20.03.27 | 186 729,55 |
| 23 | 20.04.27 | 186 729,55 |
| 24 | 20.05.27 | 186 729,48 |

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТТРЕЙД»**  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мусаев Т.Т./  М.П. | **Общество с ограниченной ответственностью «Иджара-Лизинг»**  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Садртдинов И.Х./  М.П. |